ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

De huidige voorwaarden hebben tot doel de algemene voorwaarden van totstandkoming, en uitvoering van de overeenkomst en betaling te bepalen, van toepassing tussen DUMA RENT BVBA (hierna de Verhuurder genoemd) en de (rechts)persoon die het materiaal huurt dat aan de Verhuurder toebehoort (hierna de Huurder genoemd). De Algemene Voorwaarden (in dit geval algemene verhuurvoorwaarden) gelden boven alle andere documenten.

Artikel 1: Voorafgaande voorwaarden

1.1 Voor elke verhuur behoudt de Verhuurder zich het recht voor om aan de Huurder een identiteitsbewijs, een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel, een voorschot of een waarborgsom en eventueel een jaarrekening te vragen om een vlotte betaling te garanderen, alsook de ondertekening van de huidige verhuurvoorwaarden
en de huurlocatie van het materiaal te vragen.

1.2 Indien de Huurder volgens de kredietverzekering van de Verhuurder insolvabel is,
kan de Verhuurder eenzijdig weigeren om tot verhuring over te gaan, dan wel met onmiddellijke ingang de huurovereenkomst te verbreken, zonder dat de Huurder aanspraak kan maken op enige vergoeding.

Indien deze toch nog verder gebruikt wordt, zal deze ook nog worden aangerekend.

1.3 De verhuurder behoudt zich het recht om een goedgekeurde huuraanvraag ten allen tijde te kunnen weigeren zonder dat de huurder hier enige schadevergoeding voor kan eisen aan de verhuurder.

Indien het materiaal zoals omschreven in de huurovereenkomst niet kan aangeleverd worden, dan heeft de verhuurder geen enkele verplichting om het materiaal aan te leveren. De huurder kan hiervoor geen enkele schadevergoeding eisen aan de verhuurder.

Artikel 2: Huurperiode

Een huur van korte termijn duurt niet langer dan 30 kalenderdagen. Een huur van lange termijn duurt langer dan 30 kalenderdagen. De huurperiode start van zodra het materiaal ter beschikking van de Huurder gesteld is, onder de voorwaarden zoals beschreven in artikel 5. De huurperiode eindigt op het moment dat het gehuurde materiaal aan de Verhuurder teruggegeven werd, onder de voorwaarden zoals beschreven in artikel 6. In elke situatie waarvan de oorzaak niet gelegen is bij de Verhuurder, zal de overschrijding van de oorspronkelijk voorziene huurperiode extra gefactureerd worden. In elk geval van een dreigende overschrijding van de huurperiode dient de Huurder steeds verlenging aan te vragen bij de Verhuurder, voor
het einde van de huurperiode. De Verhuurder behoudt zich ten allen tijde het recht om niet in te stemmen met de verlenging van de huurperiode. De huur eindigt bij de schriftelijke afmelding van de machine.

Artikel 3: Huurprijs

De huurprijs wordt bepaald volgens de huurperiode en berekend per werkdag. Elke begonnen werkdag moet betaald worden.

Artikel 4: Onderhoud van het materiaal

De Huurder is verantwoordelijk voor het dagelijks nazicht en onderhoud. Dit omvat : het waterpeil, de remmen, de olie, de batterij, edm te controleren, op de wijze zoals uiteengezet door de Verhuurder of volgens de gebruiksaanwijzingen. De Huurder verbindt zich ertoe om het materiaal te immobiliseren en buiten gebruik te stellen en de Verhuurder op de hoogte te brengen in geval van een panne, een afwijking in de werking van het materiaal of na een opmerking door het keuringsorganisme. De Huurder mag geen enkele herstelling uitvoeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder.

Artikel 5: Terbeschikkingstelling van het materiaal

5.1 Het ter beschikking gestelde materiaal wordt voorzien van de handleiding. Als de handleiding niet aanwezig is bij het materiaal is het aan de klant om de Verhuurder te verwittigen dat dit niet zo is. Het conformiteitsattest en het keuringsverslag is ter beschikking bij de Verhuurder en kan DIRECT bezorgd worden op eenvoudig verzoek,indien het onvindbaar of onleesbaar is bij levering van de machine. Bij levering van het materiaal en de accessoires heeft de Huurder kennis genomen van de gebruiksaanwijzing en de onderhoudsinstructies. Deze kunnen ten allen tijde online geraadpleegd worden.

5.2 Indien de Verhuurder levert bij de Huurder of op de plaats van tewerkstelling of de Huurder het materiaal komt afhalen bij de Verhuurder, zal de leverbon tegensprekelijk worden ingevuld en ondertekend bij de aflevering of de afhaling van het materiaal. In geval van afwezigheid van de Huurder, laat de Verhuurder de leverbon achter bij het materiaal. Indien er geen schriftelijke bemerkingen worden doorgegeven binnen de 4 uur na de levering, wordt verondersteld dat de Huurder het materiaal in goede staat heeft ontvangen.

5.3 Afhankelijk van de leveringswijze, gaat de huurperiode van start van zodra de leverbon is ondertekend of op het uur dat het materiaal geleverd wordt. Vanaf de effectieve afgifte wordt het materiële en juridische gezag in de zin van de artikelen 1382 tot 1384 B.W., tot de terugkeer bij de Verhuurder op de wijze als bepaald in huidige voorwaarden, overgedragen aan de Huurder. Het materiaal valt volledig onder de verantwoordelijkheid van de Huurder, ten opzichte van de Verhuurder en derden. Enkel de Huurder heeft de bevoegdheden van de controle en leiding over het materiaal, de Verhuurder wordt er volledig van ontzegd. Gedurende de verhuurperiode kan de Verhuurder niet beschouwd worden als de bewaarder van het materieel. Enkel de Huurder is verantwoordelijk voor alle schade, veroorzaakt door het materiaal, aan personen of zaken. Ook al werd de operator ter beschikking gesteld door de Verhuurder. Dit ook voor eventuele boetes die voortvloeien uit het gebruik van het materiaal. De Huurder erkent bijgevolg dat hij de Verhuurder niet verantwoordelijk kan stellen voor schade en verbindt zich ertoe de Verhuurder te vrijwaren van elke klacht door derden over eventuele schade van welke aard dan ook.

5.4 Elke Huurder die weigert om de levering van het materiaal te aanvaarden omwille van het feit dat het geleverde materiaal niet conform met zijn bestelling is, dient het bewijs hiervan bij te brengen. Indien de Huurder hier niet in slaagt, is hij gehouden tot de kosten van het transport (heen en terug), bovenop de huurprijs te betalen.

5.5 In 2016 heeft de overheid beslist om een nieuw systeem betreffende kilometerheffing in te voeren. Bijgevolg wordt er een extra bedrag per rit bij levering en afhaling aangerekend, waarvan het bedrag zonder verwittiging kan worden gewijzigd.

5.6 Per factuur wordt een ecotoeslag aangerekend, waarvan het bedrag zonder voorafgaande kennisgeving kan worden gewijzigd. Dit bedrag dient als compensatie voor de vele verantwoordelijkheden die de Verhuurder heeft op het vlak van milieubescherming.

Artikel 6: Teruggave van het Materiaal

6.1 De Huurder dient op zijn kosten het materiaal (terug) te brengen naar de plaats die de Verhuurder doorgeeft. Bij de ondertekening van de overeenkomst kan voorzien worden dat de Verhuurder zelf instaat voor het ophalen van het materieel.

6.2 De Huurder blijft gebonden aan de verplichtingen die voortvloeien uit het contract tot de effectieve teruggave aan de Verhuurder. Hij blijft dus beheerder van het verhuurde materiaal en verbindt er zich toe om het onder bewaking te bewaren. Het materiaal wordt pas als teruggegeven beschouwd en het juridisch gezag overgedragen aan de Verhuurder, wanneer de Verhuurder een terughaalbon ondertekent.

6.3 In geval van niet-teruggave van het gehuurde materiaal op het einde van de huurperiode zonder rechtvaardiging door de Huurder, zal de Verhuurder ervan uitgaan dat het wederrechtelijk vervreemd werd en zal er klacht ingediend worden bij de bevoegde autoriteiten. In voorkomend geval zal naar de Huurder een schriftelijke aanmaning gestuurd worden. Bij gebreke aan teruggave van het gehuurde materieel binnen de termijn die in de aanmaning aangegeven wordt, zal het vervangingsmateriaal aan de klant gefactureerd worden op basis van de nieuwwaarde in de catalogus van de constructeur.

6.4 De Huurder is verplicht om het materiaal terug te geven in dezelfde staat als bij de levering. Wanneer het materiaal niet voldoende schoongemaakt werd door de Huurder, zal de Verhuurder het materiaal opnieuw laten schoonmaken en dit factureren aan de Huurder. Beschadigd teruggegeven materiaal zal door de Verhuurder hersteld worden, op kosten van de Huurder. Wanneer herstelling onmogelijk blijkt zal het vervangingsmateriaal aan de klant gefactureerd worden op basis van de nieuwwaarde in de catalogus van de constructeur.

Artikel 7: Gebruiksvoorwaarden

7.1 De Huurder neemt alle stappen bij de bevoegde autoriteiten om de goedkeuring te verkrijgen om het gehuurde materiaal te transporteren en/of te parkeren op de openbare weg. Hij verbindt er zich toe om het materiaal te gebruiken volgens de bestaande reglementering, rekening houdend met de aard van de grond en ondergrond, de regels van het publieke domein en de omgeving.

7.2 Het materiaal mag dagelijks gebruikt worden, conform huidige algemene voorwaarden, gedurende 7 werkuren / draaiuren per dag en dat 5 werkdagen per week.

7.3 Tijdens de volledige huurperiode kan de Verhuurder of elke persoon aangewezen door de Verhuurder, op gelijk welk tijdstip stappen zetten om het onderhoud en het gebruik van het materiaal te controleren. Daarom dient de Verhuurder of de persoon die door hem werd aangewezen steeds toegang te krijgen tot de werkplaats en/of werf gedurende de verhuurperiode.

7.4 De Huurder dient zich te vergewissen van de capaciteiten, kwalificaties en competenties van zijn personeel. Het gebruik van het materiaal vereist een voorafgaande opleiding. De Huurder erkent door de ondertekening van de overeenkomst uitdrukkelijk dat hij de inhoud van de noodzaak tot voorafgaandelijke opleiding kent. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de Huurder om in geval van inspectie door de bevoegde overheden de nodige bewijzen en certificaten omtrent de noodzakelijke opleiding voor te leggen.

Van elke machine die te huur wordt aangeboden, is een handleiding ter beschikking van de Huurder. Door de ondertekening van de Huurovereenkomst erkent de Huurder uitdrukkelijk dat deze hem ter beschikking werden gesteld en dat hij ervan kennis heeft genomen.

Enkel de Huurder is verantwoordelijk voor het ter beschikking stellen van de nodige veiligheidsinstructies aan zijn aangestelden, onderaannemers of eenieder aan wie hij het materiaal ter beschikking stelt. Enkel de Huurder is verantwoordelijk voor het feit dat zijn aangestelden en onderaannemers de nodige veiligheidsmaatregelen in acht nemen en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (pbm's) dragen bij het werken met of in de nabijheid van het materiaal.

Indien de Huurder ook maar op enige wijze twijfelt omtrent de veiligheid bij het gebruik van de gehuurde machines is hij verplicht de werkzaamheden te staken en is hij gehouden onmiddellijk in overleg te treden met de Verhuurder om de meest passende handelswijze die de veiligheid vooropstelt te bepalen.

Het is de Huurder ten strengste verboden om de veiligheidsfuncties waarvan het materiaal is voorzien uit te schakelen of te omzeilen. De Huurder is ervoor verantwoordelijk dat dit in geen geval gebeurt door zijn aangestelden of onderaannemers.

7.5 De Huurder is gehouden de nodige maatregelen te treffen om diefstal en vandalisme te vermijden

7.6 Het materiaal mag niet gebruikt worden in agressieve of corrosieve omstandigheden zoals zout of zuur, enz. zonder voorafgaande toestemming van de Verhuurder. De Huurder is ertoe verplicht het materiaal te beschermen tegen overbelasting en beschadiging. De Huurder dient gepaste brandstof en additieven van goede kwaliteit te gebruiken. Wanneer de Huurder de machine gebruikt in asbest moet hij de Verhuurder hiervan schriftelijk op de hoogte brengen, dit voor de start van de huur en dient de Verhuurder hiermee uitdrukkelijk en schriftelijk in te stemmen. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden gekoppeld worden zoals het voorleggen van de nodige certificaten en het leveren van bewijs van afdoende opleiding en competenties om met deze materialen om te gaan evenals met betrekking tot de reiniging van het materiaal. Het staat de Verhuurder evenwel ten allen tijd vrij de toestemming te weigeren zonder dat hierbij enige motivering is vereist. Bij gebreke aan het bekomen van toestemming door de Verhuurder of in geval

van het niet respecteren van de opgelegde voorwaarden of terzake geldende wettelijke bepalingen komt de aansprakelijkheid van de Huurder in het gedrang en stelt hij zich bloot aan gerechtelijke vervolging.

Artikel 8: Betaling

De huurprijs en huurperiode worden bepaald uiterlijk bij aanvang van de huur en worden vastgelegd in het huurcontract. Bij wijziging van de aangegeven duur kan een prijsaanpassing volgen, beslist door de Verhuurder. Na het aanmaken van de klantenfiche wordt de kredietwaardigheid van de Huurder gescreend door de credit control afdeling van de Verhuurder, die een beslissing neemt.

De verhuurder heeft de mogelijkheid de betaling van de huur – vermeerderd met een waarborg – te eisen vóór aanvang van de huurperiode. Eventuele huurverlengingen dienen eveneens vooraf betaald te worden. Indien er een kredietlimiet wordt toegekend, dan wordt gefactureerd na afloop van de verhuur of maandelijks in geval van lange termijnverhuur. Deze facturen dienen betaald te worden conform de factuurvoorwaarden en uiterlijk op de vervaldag vermeld op de factuur.

Bij gebreke aan betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een verwijlintrest verschuldigd van 1% per maand. Daarnaast wordt elk verschuldigd bedrag van rechtswege vermeerderd met een schadebeding van 10% met een minimum van 125 euro, onverminderd het recht van de Verhuurder om een hogere schade te bewijzen en hiervoor een vergoeding te vorderen.

Indien de Huurder klachten heeft over de factuur, dan moet hij die binnen een termijn van 15 dagen schriftelijk formuleren aan de Verhuurder. Na deze periode worden klachten niet meer aanvaard en wordt de factuur beschouwd als aanvaard.

Artikel 9: Schriftelijke opzegging / Clausule i.v.m. uitkoopgeld

De Huurder is gerechtigd het contract op elk moment te beëindigen door zijn recht op uitkoop uit te oefenen: nadat hij per aangetekende brief de Verhuurder heeft geïnformeerd dat hij het contract zou willen stopzetten, dient de Huurder onmiddellijk de helft van de huur tot de oorspronkelijk voorziene einddatum te betalen bovenop de reeds vervallen huurgelden. Hij dient het materiaal aan de Verhuurder terug te bezorgen volgens de voorwaarden in artikel 6.

Artikel 10: Uitwinning van de Verhuurder

Het is de Huurder verboden het gehuurde materiaal af te staan, te verpanden, te onderverhuren of uit te lenen of het bezit ervan over te dragen onder welke vorm dan ook, zonder voorafgaand akkoord van de Verhuurder. Als een derde haar rechten op de machine tracht te verhalen in de vorm van een revindicatie, verzet of beslaglegging, dient de Huurder dit onmiddellijk te melden aan de Verhuurder. Vanaf het moment dat de Huurder in een procedure tot gerechtelijke reorganisatie dan wel faillissement zit, is de Verhuurder gerechtigd de overeenkomst op te zeggen zonder dat hierbij enige termijn dient te worden gerespecteerd of enige vergoeding verschuldigd is. De Verhuurder behoudt de volledige eigendom van het verhuurde materiaal, dat in geen geval terecht mag komen bij de activa van de Huurder.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

11.1 De verhuurde machines zijn wettelijk niet toegelaten tot het verkeer op de openbare weg en op terreinen die toegankelijk zijn voor het publiek. De Huurder verbindt zich ertoe zich te schikken naar de vigerende gemeentelijke, plaatselijke en nationale wetgeving en reglementen dewelke betrekking hebben op het gebruik van de machines. Alle heffingen en boetes ten gevolge van feiten of overtredingen tijdens de huurperiode komen dan ook uitsluitend ten laste van de Huurder.

11.2 De Verhuurder heeft geen enkele verantwoordelijkheid bij gebruik van de machine.

11.3 De Verhuurder kan op geen enkel moment verantwoordelijk worden gesteld voor gevolgschade naar aanleiding van een defect of het niet functioneren van welke aard ook of naar aanleiding van een laattijdige levering of de niet levering van het toestel. Bij de verhuur van machines met een operator is de Verhuurder niet verantwoordelijk voor schade toegebracht van welke aard ook, dit zowel materieel als immaterieel.

11.4 Het komt de Huurder toe om een extra verzekering te nemen voor de gemanipuleerde machines en materialen alsook voor de uit te voeren werkzaamheden. Bij gebreke daarvan is de Huurder aansprakelijk.

Artikel 12: Schade veroorzaakt aan gehuurd materiaal

12.1 In geval van schade van gelijk welke aard, moet de Huurder de Verhuurder onverwijld informeren vanaf de kennisname van het incident en aangifte doen van de schade aan de verzekering. Het proces-verbaal of een andere schriftelijke verklaring moet binnen de 48 uur bezorgd worden.

12.2 De Verhuurder zal aan de Huurder machinebreukverzekering voorstellen, gefactureerd aan 10% van de standaard huurprijs met een basisfranchise van 3000 tot 5000 EUR per schadegeval en per impact naargelang de waarde van het materiaal zelf (de nodige informatie hieromtrent is beschikbaar op de website van de Verhuurder). De Huurder dient het beschadigde materiaal herkenbaar en volledig terug te geven aan de Verhuurder. De uitrusting, accessoires, service-onderdelen, uitneembare elementen vallen buiten garantie en worden gefactureerd aan vervangingsprijs in geval van verlies, diefstal of beschadiging. Alle schade die aan het materiaal berokkend wordt onder volgende omstandigheden vallen buiten garantie: het niet in acht nemen van de gebruiks- en veiligheidsvoorwaarden, het niet respecteren van de richtlijnen en verboden die vermeld zijn, het niet respecteren van de regelgeving die van kracht is, gebruik door een onbekwaam persoon of persoon onder ethyl alcoholische, narcotische of andere invloed, gebruik voor onwettige doeleinden of doeleinden niet-conform de bestemming, verwaarlozing of fout van de Huurder. Vallen eveneens buiten garantie: banden, luchtslangen, olieleidingen, verlichting en cosmetische schade, batterijen, glasbreuk en vandalisme.

12.3 De Verhuurder behoudt zich het recht voor om binnen de 7 werkdagen na wederontvangst van het verhuurde materiaal, de schade in rekening te brengen. Deze melding met begroting van de schade gebeurt aan de Huurder aan de hand van een e-mail met bijhorende foto's. De Huurder heeft hierna 14 kalenderdagen de tijd om een tegenexpertise te laten uitvoeren door een erkend expert ter zake, zo niet wordt de schadebegroting beschouwd als stilzwijgend aanvaard. Bij een betwisting van de schade

nadat de tegensprekelijke expertise binnen de termijn voornoemd werd ontvangen, wordt de huurprijs verder doorgerekend tot aan de definitieve beslechting van de discussie, en voor zover de Verhuurder in het gelijk wordt gesteld.

12.4 In geval van een schadegeval of ongeval blijven alle bergingskosten, takelkosten en of depannagekosten ten laste van de Huurder.

12.5 De Huurder kan verkiezen om het materiaal zelf te verzekeren. In dat geval dient hij de Verhuurder een kopie van het contract en een certificaat te bezorgen, dewelke moet worden goedgekeurd door de Verhuurder.

De Huurder neemt de franchise of reparatiekost van het materiaal voor zijn rekening, onafgezien wat de aanleiding van het schadegeval is.

12.6 Het gebruik en transport van de machines op het water is niet toegelaten tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk en op voorhand wordt gemeld en wordt goedgekeurd door de Verhuurder.

12.7 De schade door brand aan de toestellen (te wijten aan een externe oorzaak) is enkel maar verzekerd voor zover er geen enkele tussenkomst is van enige andere polis. Bij schade door brand aan het gebouw is de brandverzekering van de Huurder aansprakelijk.

12.8 Operatoren moeten in het bezit zijn van een erkend en geldig attest / certificaat die in overeenstemming is met de ingehuurde machine. Indien dit niet het geval is of dit niet op eerste verzoek kan worden voorgelegd, vervalt iedere vorm van dekking door de Verhuurder aangeboden verzekering en is de Huurder volledig aansprakelijk voor toegebrachte schade aan en door de machine.

12.9 In geval van diefstal van het aangeleverde materiaal, dan zal hiervoor aan de huurder een vrijstelling worden aangerekend. Deze vrijstelling bedraagt 10% van de verzekerde waarde van het gestolen materiaal met een minimum van 2.500 € en een maximum van 10.000 €. De vrijstelling zal worden aangerekend per gestolen item.

Artikel 13: Overtredingen

De Huurder is verantwoordelijk voor de overtredingen door hem begaan zijn en staat uitsluitend zelf in voor de strafrechtelijke, burgerlijke en fiscale gevolgen ervan.

Artikel 14: Geschil / toepasselijk Recht / Nietigheid

In geval van geschil, is de Rechtbank van Koophandel van Gent (afdeling Kortrijk) de enige competente, ondanks meerdere verweerders of oproeping in vrijwaring, zelfs voor de dringende procedures of bewarende procedures door middel van kort geding of verzoekschrift. De huidige algemene voorwaarden zijn onderworpen aan de Belgische wetgeving. Als een van de huidige bepalingen ongeldig blijkt te zijn in vergelijking met de bestaande wetgeving zal deze bepaling als ongeschreven worden geacht, zonder dat dit een nietigheid van het contract met zich meebrengt of de geldigheid van andere bepalingen verandert.